

P R O I E C T

Nr. 117 din 20.02.2023

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea Hotărârii nr.541/7.10.2022 cu privire la aprobarea depunerii Proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic" în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13529 din 20.02.2023

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 13530 din 20.02.2023

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.441/24.03.2022, cu modificările ulterioare

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 541/7.10.2022 cu privire la aprobarea depunerii Proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic" în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă, se modifică, după cum urmează:

1. *Descrierea investiției*, prevăzută la art. 2, se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut: *Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 14.629.082,95 lei fără TVA (17.408.608,71 lei cu TVA).*

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

”AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC”

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 2.819,00 mp (C2+C3+C4+C7)

Suprafață construită desfășurată = 6.754,00 mp (C2+C3+C4+C7)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Clasa de risc seismic RS III

C2- Clădire atelier

Regim de înălțime: P+1E

Sc = 701 mp

Scd = 1402 mp

Indicatorii proiectului

Reducerea de energie primară : 30,56%

Reducerea de energie finală încălzire: 87,43%

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,79	22,99	87,43%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	313,93	218,00	30,56%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	313,93	167,78	46,55%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	50,22	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	90,39	58,72	35,04%

C3- Cantină

Regim de înălțime: P

Sc = 745 mp

Scd = 745 mp

Indicatorii proiectului

Reducerea de energie primară : 43,45%

Reducerea de energie finală încălzire: 90,37%

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,13	18,49	90,37%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	262,30	148,33	43,45%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	262,30	103,03	60,72%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	45,29	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	74,79	37,46	49,90%

C4- Cămin (internat)

Regim de înălțime: S+ P + 4E

Sc= 795 mp

Scd= 4029 mp

Indicatorii proiectului

Reducerea de energie primară : 33,17%

Reducerea de energie finală încălzire: 90,41%

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,74	16,19	90,41%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	281,00	187,80	33,17%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	281,00	156,24	44,40%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	31,56	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	79,31	46,23	41,71%

C7- sală de sport

Regim înălțime: P

Sc= 578 mp

Scd= 578 mp

Reducerea de energie primară : 49,44%

Reducerea de energie finală încălzire: 92,46%

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	408,38	30,78	92,46%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	528,04	266,99	49,44%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	528,04	196,85	62,72%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	70,13	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	150,29	70,49	53,09 %

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei corpurilor C2, C3, C4, C7 – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren expandat ignifugat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui polistiren extrudat de 16 cm;
- placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- reabilitarea și modernizarea/Înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punct de racord, modulul termic și subsol, coloanelor, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare.

Alte tipuri de lucrări

- refacere acoperiș clădiri C2, C3, C4, C7 care este tip terasă;
- realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deservesc ambele clădiri;
- realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- refacerea finisajelor interioare (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, pardoseli etc.)

- înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrăznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr._ 13529 din 20.02.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării Hotărârii nr.541/7.10.2022 cu privire la aprobarea depunerii Proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic" în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt: C1- Școală; C2 - Atelier; C3 - Cantina; C4 - Cămin (internat); C5- Spălătorie; C6- Centrală termică; C7- Sală de sport.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice s-a depus Cererea de finanțare nr. C5B2.1.a-1760 pentru Proiectul "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic".

Astfel, în urma depunerii și evaluării Raportului de audit energetic și a Raportului de expertiză tehnică, în cadrul Apelului de proiecte Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă, s-a solicitat Municipiului Arad, efectuarea unor modificări și completări a Proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic", conform cerințelor din grila de evaluare.

Ținând cont de importanța clădirii, cât și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună modificarea și completarea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a doua rundă.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propun:

Aprobarea modificării Hotărârii nr.541/7.10.2022 cu privire la aprobarea depunerii Proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic" în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul,

p.PRIMAR
Bibaț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13529 din 20.02.2023 al domnului Călin BIBARȚ,

Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea modificării Hotărârii nr.541/7.10.2022 cu privire la aprobarea depunerii Proiectului "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic" în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, Nr. 10 C. și cuprinde 4 corpuri de clădire. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt: C2- Atelier; C3- Cantină; C4- Cămin (Internat); C7- Sală de sport. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare în runda a doua a acestor categorii de proiecte s-a depus cererea de finanțare nr. C5B2.1.a-1760 pentru Proiectul "Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic".

Ținând cont de faptul că au fost epuizate fondurile alocate în vederea instalării stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, se stinge obligativitatea solicitantului pentru instalarea acestora, drept pentru care, noua cerere de finanțare va completa cu "0" stații de încărcare solicitate. În plus, dintre cele șapte componente ale Proiectului, doar Componentele C2, C3, C4 și C7 îndeplinesc condițiile de eligibilitate ale Ghidului specific (Cap. 4, subcapitolul 4.1, pct.11).

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

Având în vedere suprafața desfășurată a celor patru corpuri de clădire a *Liceului Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului* care este de 6.754 mp (C2+C3+C4+C7), rezultă o valoare eligibilă total estimată de 14.629.082,95 lei fără TVA și 17.408.608,71 lei cu TVA.

Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei

(6.754 mp x 440 Euro/mp) x 4,9227 lei/Euro = 14.629.082,95 lei fără TVA.

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.441/24.03.2022;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a modificării și completării proiectului ”Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, A doua rundă.

DIRECTOR EXECUTIV
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

Întocmit,
Daniel Pruteanu

VIZAT JURIDIC